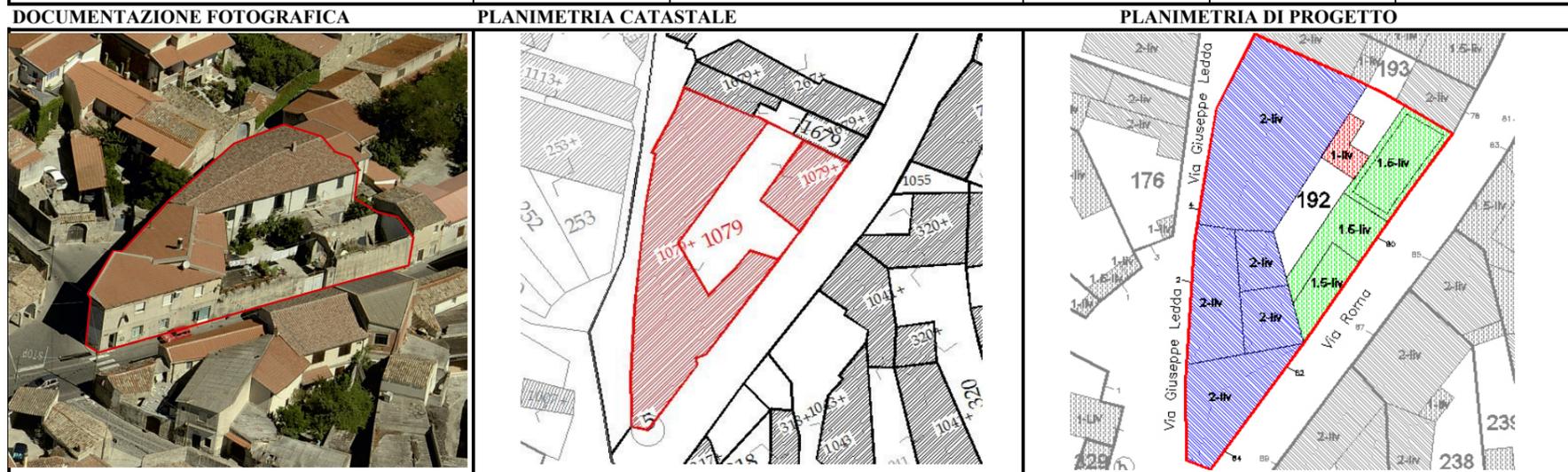


COMUNE DI GENONI
Provincia di Oristano
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO IN ADEGUAMENTO AL P.P.R.

SCHEDE DI INDAGINE E DI PROGETTO SUL PATRIMONIO EDILIZIO	COMPARTO n 9	CATASTALE Fgl.15 mapp.1079	Unità edilizia n 192	Via Roma civ.80-82-84 Via G.Deledda civ. 2-4	Proprietario: Sedda Giuseppe
--	-------------------------	---	---------------------------------	---	---------------------------------



SCHEDE DI INDAGINE

DATI GENERALI			DOTAZIONI				CONDIZIONI STATICHE			CONDIZIONI IGIENICHE				ANNO DI COSTRUZIONE
n° residenti	destinazione (1)	unità abitative	acqua di rete (2)	energia elettrica (2)	bagno (2)	garage (2)	murature esterne (3)	coperture (3)	finiture, intonaci (3)	umidità da copertura (3)	umidità da pareti (3)	umidità da fondazioni (3)	aerazione (3)	
1+1	a	1	si	si	si		a	a	a	a	a	a	a	

(1) a=residenziale; b=commerciale, c=servizi; d=deposito/garage; e= artigianale; f=altro
(2) si/no
(3) a=buone; b= medie; c=precarie

DATI URBANISTICI

Superficie lotto	mq	614
Superficie coperta	mq	511,53
Numero piani		1 1,5 2
Volume attuale	mc	3072,10
if attuale	mc/mq	5,00
ic attuale	mc/mq	0,83
Demolizioni	mc	0
Volume di ampliamento	mc	302,18
Volume totale progetto	mc	3374,28
Superficie coperta progetto	mq	600,91
if progetto	mc/mq	5,50
ic progetto	mc/mq	0,98

TIPI DI INTERVENTO TECNICI-ESTETICI

1	Consolidamento statico	
2	Ristrutturazione	X
3	Eliminazione superfetazioni	
4	Manutenzione ordinaria	X
5	Manutenzione straordinaria	X
6	Restauro conservativo	
7	Ampliamento	X
8	Conservazione elementi architettonici originali	X
9	Fabbricato censito ex L.R. 4/2009	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

PARTICOLARI DA RIPRISTINARE, ELIMINARE O MIMETIZZARE

A - FINITURE FACCIATE E MURI PERIMETRALI- Ripristinare o eliminare

A1	Ripristino intonaci tradizionali	X
A2	Eliminare intonaci plastici	X
A3	Eliminare rivestimenti da pareti e/o zoccoli	
A4	Eliminare intonaco non tradizionale pareti e/o zoccoli	X
A5	Ripristino murature faccia a vista	
A6	Intonac. muri o cordoli in cemento o blocchetti non int.	X
A7	Eseguire tinteg. corrispondente all'abaco allegato	X
A8	Muro perimetrale e recinzioni secondo abaco	

B - SERRAMENTI - Eliminare e sostituire con elementi tradizionali

B1	Serramenti in alluminio-pvc-metallo	X
B2	Serramenti in legno ma difforni dal tradizionale	
B3	Saracinesca in alluminio-pvc-metallo	X
B4	Avvolgibili in alluminio-pvc-metallo	X
B5	Portelloni e/o persiane verso spazi pubblici sotto 4,50m	
B6	Cancelli in alluminio-pvc-metallo	X
B7	Inferriate difforni da abaco	

C-GRADINI-eliminare e sostituire con elementi tradizionali

C1	Gradini con rivestimenti non tradizionali	X
C2	Gradini su spazio pubblico	

D-AGGETTI - Eliminare e sostituire con elementi tradizionali

D1	Balconi con sbalzi fuori norma o ricadenti su area pubblica con altezze all'intradosso inferiori a 4,50m	
D2	Parapetti non corrispondenti a quelli tradizionali	
D3	Modanature estranee a quelle tradizionali	
D4	Stipiti e architravi con rivestimenti non tradizionali	
D5	Soglie e davanzali con rivestimenti non tradizionali	
D6	Pensiline	

E-CANALI DI GRONDA E PLUVIALI-eliminare e sostituire con elementi tradizionali

E1	Canale di gronda con sagoma non tradizionale	
E2	Canale di gronda in pvc e/o lamiera	X
E3	Pluviale in pvc e/o lamiera	X

G-COMPLEMENTI- Eliminare o mitigare

G1	cavi elettrici o tubazioni esterni	X
G2	Pompe di calore	X
G3	Antenne	X
G4	Scaldabagni e caldaie	
G5	Insegne caricate nei colori e/o di forme e dimensioni	
G6	Spazi pubblicitari	

F - COPERTURE- Eliminare e sostituire con elementi tradizionali

F1	Coperture in eternit	X
F2	Tetto con aggetto non tradizionale	
F3	Tetto con tegole non tradizionali	X
F4	Copertura piana o altro tetto	

NOTE Ripristino della copertura, del rudere esistente, senza aumento del volume.
Permane il vincolo n°59 su portale con arco a tutto sesto in pietra, conservazione del loggiato con arco a tutto sesto in pietra.

SCHEDE DI INDAGINE E DI PROGETTO SUL PATRIMONIO EDILIZIO	COMPARTO n 9	CATASTALE Fgl.15 mapp.1079	Unità edilizia n 192	Via Roma civ.80-82-84 Via G.Deledda civ. 2-4	Proprietario: Sedda Giuseppe
--	-------------------------	---	---------------------------------	---	---------------------------------

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

